



COPIA

COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040 **PROVINCIA DI CAGLIARI** Via Cagliari n° 09

Tel. 0709802631 – 0709802445 -- FAX 0709802535

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 13-06-2012

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 12 DEL 26.03.2012
"DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU). ANNO 2012".**

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di giugno ad ore 18:45 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, in seduta Pubblica, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Alla convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri, risultano all'appello nominale:

PIGA FAUSTO	P	Corongiu Maria Bonaria	A
Pretta Mario	P	Marras Renzo	A
Lecca Giorgio	P	Pilia Mara	P
Etzi Massimiliano	P	Cangiolu Walter	P
Loddo Katuscia	P	Mascia Anna Maria	A
Loddo Luciano	A	Pillosu Elisabetta	P
Usai Maria Bonaria	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste il Segretario Comunale: Dott.ssa MARGHERITA GALASSO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'oggetto posto all'ordine del giorno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 12 DEL 26.03.2012 "DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ANNO 2012".

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, N° 201, convertito con modificazioni con la L. 22 dicembre 2011, N° 214 e successivamente modificato con D.L. 24 gennaio 2012, N° 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, N° 27, e con D.L. 2 marzo 2012, N° 16, convertito con modificazioni dalla L. 26 aprile 2012, N° 44, ha anticipato in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale propria disciplinata dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, N° 23;

DATO atto che l'art. 13 del D.L. 201/2011, ai commi 6, 7 e 8 stabilisce le aliquote dell'IMU con possibilità per i Comuni di aumentarle o diminuirle, entro determinati limiti;

CONSIDERATO che il Comune di Barrali con deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 26.03.2012 ha determinato le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2012, come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale e pertinenze	0,4%
Aliquota base	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
	IMPORTO DETRAZIONE
Detrazione di base per abitazione principale	€ 200,00
Ulteriore detrazione per ciascun figlio fino a 26 anni	€ 50,00

DATO atto che il comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (comma inserito dall'art. 56, comma 1 del D.L. 24.01.2012, N° 1, convertito con modificazioni dalla L. 24.03.2012, N° 27), dà la possibilità ai Comuni di ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locate, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che, vista la profonda crisi economica presente su tutto il territorio, in particolare modo nel settore dell'edilizia, si ritiene di dover applicare la facoltà di cui al succitato comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011, stabilendo per tali fattispecie l'aliquota dello 0,38%;

CONSIDERATO altresì che si intende applicare l'aliquota dello 0,4% per i fabbricati locali, così come previsto dal comma 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

RITENUTO pertanto di dover integrare la propria deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 26.03.2012, con l'inserimento delle seguenti aliquote:

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , non locati max 3 anni dall'ultimazione lavori (c. 9-bis art. 13 D.L. 201/2011)	0,38%
Fabbricati locati	0,4%

**PROPONE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

Di integrare la deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 26.03.2012, con l'inserimento delle seguenti aliquote:

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , non locati max 3 anni dall'ultimazione lavori (c. 9-bis art. 13 D.L. 201/2011)	0,38%
Fabbricati locati	0,4%

DI dare atto che, a seguito della suindicata integrazione, le aliquote in vigore per l'IMU per l'anno 2012, sono le seguenti:

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Abitazione principale e pertinenze	0,4%
Aliquota base	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , non locati max 3 anni dall'ultimazione lavori (c. 9-bis art. 13 D.L. 201/2011)	0,38%
Fabbricati locati	0,4%
	IMPORTO DETRAZIONE
Detrazione di base per abitazione principale	€. 200,00
Ulteriore detrazione per ciascun figlio fino a 26 anni	€. 50,00

DI trasmettere, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

**IL SINDACO
F.to Fausto Piga**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Sandra Farris

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Sindaco;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con voti a favore unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto della premessa;

DI approvare la proposta di deliberazione così come sopra riportata;

CON separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Geom. FAUSTO PIGA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 18-06-2012 all'albo pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e contestualmente trasmessa ai capigruppo.

Barrali, addì 18-06-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenute esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (E.I.);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Barrali, 18.06.2012

IL FUNZIONARIO DELEGATO