



COMUNE DI BARRALI
PROVINCIA DI CAGLIARI

CA.P. 09040

Via Cagliari n° 9

Tel. 070/9802631 -- FAX 9802535

E-MAIL – barrali@tiscalinet.it

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2017 – LEGGE 431/1998, ART. 11.**

Indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, integrato dall'art. 1 del D.L. 25/02/2000 n. 32, ed in riferimento alla Deliberazione G.R. n.25/13 del 23.05.2017, per il contributo al pagamento del canone di locazione anno 2017 e risultante da contratti di affitto regolarmente registrati.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO**

Che dal **08.06.2017 al 10.07.2017** sono aperti, **per l'anno 2017** i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/1998.

ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Avere la residenza anagrafica** nel Comune di Barrali
2. **Essere residenti nell'alloggio** per il quale si chiede il contributo, alla data della pubblicazione del bando;
3. **Per gli immigrati** extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);;
4. **Essere titolari** di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Barrali ed occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata. Inoltre, per l'anno in corso sono considerati destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. Sono

esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

5. **Non essere titolare**, né il richiedente né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
6. **Non avere** un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La locazione deve:

- ♦ **sussistere al momento della presentazione della domanda;**
- ♦ **risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;**
- ♦ **permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.**

Sono **esclusi** dalle agevolazioni:

- 1) i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- 3) i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

ART. 2 REQUISITO ISEE PER L'ACCESSO AI BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- **Fascia A** – **ISEE (INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE)** del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime Inps (€ **13.062,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% l'ammontare di ciascun contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14 % l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;
- **Fascia B** – **ISEE (INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE)** del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo è superiore al 24%

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

ART. 3 ISEE

L'ISEE di riferimento è quello calcolato nel 2017 in base alla normativa vigente .

ART. 4 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri individuati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 25/13 del 23.05.2017, secondo i criteri di gradualità stabiliti dall'art. 2, comma 3, del D.M. LL.PP. del 07.06.1999, nel rispetto dei limiti massimi di reddito indicati nel precedente art. 2 del bando.

In ogni caso, l'ammontare del contributo da concedere **non può eccedere** la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000 x 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = € 3.600 - € 1.400 = € 2.200,00

ART. 5 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande pervenute ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

In ogni caso, per i soggetti che dichiarano reddito zero o reddito inferiore al canone di locazione annuo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

Si provvederà alla predisposizione di due elenchi di beneficiari, uno per coloro che rientrano nella fascia A e uno per coloro che rientrano nella fascia B.

L'elenco provvisorio degli ammessi e non ammessi al contributo verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per **15 giorni** consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi, debitamente motivati. Il Comune provvede poi alla formazione dell'elenco definitivo degli aventi diritto ed alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

ART. 6 MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Nel caso in cui la Regione assegni un fondo inferiore al fabbisogno rilevato, il Comune si riserva di operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione e decorrerà dal **01.01.2017** o dal mese di decorrenza del contratto d'affitto stipulato successivamente a tale data. Per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

ART. 7 RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Al fine di poter partecipare al presente bando, i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione esclusivamente sul modulo di domanda predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali e debitamente compilata in ogni sua parte.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato
- 2) copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D.Lgs. 23/2011, art. 3 "Cedolare secca"
- 3) copia dell'attestazione ISEE ordinario 2017
- 4) per gli immigrati autocertificazione che attesti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella medesima regione.

ART. 8 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, corredate di tutta la documentazione necessaria, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune, a pena di esclusione, **il**

10.07.2017 . Per le domande spedite tramite servizio postale farà fede il timbro dell'Ufficio postale.

ART. 9 CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà pertanto escluso dalla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

ART. 10 NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98 art. 11, Decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, e alle direttive Regionali.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Lucia Pioppo