



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 45239 / TP / CA-CI

Cagliari, 29/11/2018

PEC
protocollo.barrali@pec.comunas.it

COMUNE DI BARRALI
Via Cagliari 9
09040 BARRALI CA

PEC
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

E, p.c. Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e prov. OR, MC, CI, OG
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Progetto di riqualificazione ambiti urbani – Piazza del Popolo. Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04. Richiesta di integrazione atti.
Ubicazione: Barrali, Località “Piazza del Popolo”
Richiedente: Comune di Barrali
Posizione: 98857 (da citare nella risposta)

Con riferimento all'istanza in oggetto, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, è stata riscontrata la non adeguatezza della relazione paesaggistica in relazione alla motivazione delle scelte sulle pavimentazioni della piazza.

Si chiede, pertanto, di trasmettere, entro 30 gg dalla ricezione della presente, i seguenti documenti:

- ✓ Nuova Relazione paesaggistica conforme al DPCM 12-12-2005 contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento ai contenuti e alle indicazioni del piano paesaggistico. Nello specifico è opportuno descrivere i caratteri paesaggistici dell'area vincolata dal Nucleo di primo impianto e di antica fondazione, in relazione alle tipologie di pietra maggiormente rappresentativa della realtà locale, curando la conoscenza dei colori, delle tipologie di lavorazione. Sulla parte progettuale dovranno essere meglio esplicitate le ragioni del linguaggio architettonico utilizzato, motivandone il riferimento alla tradizione costruttiva locale.
- ✓ Abaco dei materiali e delle soluzioni costruttive da adottare in termini di dimensioni, materiali e colorazioni;
- ✓ Elaborati grafici progettuali di dettaglio del chiosco bar, presente in planimetria;
- ✓ Attestazione sulla conformità dell'intervento progettato ai vigenti strumenti urbanistici comunali secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 1 della L.R. 28/1998, così come modificato dalla L.R. 21/2011. *“Le istanze riguardanti i provvedimenti relativi ad oggetti diversi da quelli delegati dall'articolo 3 sono inviate dal comune al competente Ufficio tutela del paesaggio entro trenta giorni dal loro deposito corredate dalla attestazione dell'amministrazione comunale sulla conformità dell'intervento progettato ai vigenti strumenti urbanistici comunali”.*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

In attesa di quanto sopra richiesto, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/90, l'esame della pratica resta sospeso a tutti gli effetti. Si precisa che, in caso di mancata trasmissione di quanto richiesto entro il termine indicato o presentazione di una motivata e dimostrabile richiesta di proroga, si procederà all'emissione di un parere negativo per carenza documentale.

Si coglie l'occasione per anticipare che l'istruttoria preliminare del progetto ha evidenziato alcune criticità relativamente all'utilizzo del basalto nella pavimentazione della piazza, in particolare, seppur lo stesso materiale sia stato utilizzato nel sagrato della chiesa appare incontrovertibile che si tratta di un elemento avulso dalla tradizione costruttiva locale.

Si invita, pertanto, il richiedente a valutare l'opportunità di riconsiderare la proposta progettuale piuttosto articolata nel disegno architettonico e modificare o giustificare maggiormente la scelta di utilizzare il basalto in vece dell'arenaria locale, presente nella maggioranza delle abitazioni storicizzate con lavorazioni a faccia vista nei portali e nei basamenti su cui poggiano le murature in "Ladiri".

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore ing. Pio Sollai al 070/6067409, e-mail: psollai@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì. Per gli altri casi, utilizzare i contatti riportati a piè di pagina.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: G.B. Demelas
Tecn. Istruttore: P. Sollai