COPIA

COMUNE DI BARRALI PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

	OGGETTO:
N. 0008 del Reg. del 28/01/99	L.R. 22/12/1989, N. 45 ART.20. PIANO URBANISTICO COMUNALE. ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno millenovecento NOVANTANOVE addi' VENTOTTO del mese di GENNAIO ad ore 18 ,45 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si e' riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che e' stata partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri, risultano all'appello nominale:

cognome/nome consigliere	P	A	cognome/nome consigliere	P	A
1) Baccoli Gianfranco	X		11) Melis Emilio		X
2) Murgia Luigi	X		12) Lallai Enzo		X
3) Martis Sergio	X		13) Cangiolu Roberto		X
4) Spada Ornella	X				
5) Melis Natalino	X				
6) Marras Renzo	X				
7) Callai Felice	X				
8) Argiolas Salvatore	X				
9) Zara Romano	X				
10) Piras Sergio		X			

Totale presenti: 09	totale assenti: 04
Assegnati n....13	In carica n...13

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Melis il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Gianfranco Baccoli assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dello oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la L.R. n. 45 del 22/12/89;

- CONSIDERATO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 10 del 26/02/98, integrata e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 18/06/98 e n. 41 del 24/09/98 e' stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;

- CONSIDERATO che con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/98, sono stati forniti i chiarimenti ed elementi integrativi all'ordinanza del Co.Re.Co. n. 3599 del 28/07/98;

- CONSIDERATO altresi' che con nota Prot. n. 4919/01/98 del 16/10/98 il Co.Re.Co non ha rilevato vizi di legittimita' sulla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/98;

- CONSIDERATO che il P.U.C., nel rispetto dell'art. 20 della L.R. n. 45/89, e' stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la segreteria comunale, e che di detto deposito e' stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale, mediante affissione di manifesti e per mezzo della pubblicazione dello stesso avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda del 20/11/1998;

- VISTE lo osservazioni al P.U.C., presentate nei termini di cui al 3^ comma del l'art. 20 della L.R. n. 45/89, dai Sigg. Lecca Mario, Spada Antonio, Mascia Antonio, Fadda Maria Teresa, i quali richiedevano che la nuova destinazione urbanistisca "E1" di cui all'art. 17 delle Norme di Attuazione del P.U.C., permetta la prosecuzione dell'attivita' di pastorizia e zootecnia in corso;

- VISTA l'osservazione al P.U.C., presentata nei termini di cui al 3^ comma art. 20 L.R.45/89, dal Sig. Aresu Cenzo, il quale richiede che venga modificata la perimetrazione della zona "G2" individuata nella TAV. C2 del P.U.C., in quanto quella prevista interessa aree utilizzate a scopi agricoli produttivi (serre);

- RITENUTO di dover accogliere le osservazioni presentate dai Sigg. Lecca, Spada Mascia, Fadda al fine di permettere la prosecuzione e l'ampliamento della at= tivita' di pastorizia e di zootecnia gia' in atto nelle zone "E1", e quella presentata dal Sig. Aresu al fine di evitare che la zona "G2" ricomprenda aree utilizzate a scopi agricoli produttivi (serre);

- RITENUTO necessario a tal fine, integrare come segue l'art. 17 delle Norme di Attuazione:
"E' inoltre ammessa la prosecuzione e l'ampliamento dell'attivita' di cui al n. 2 (del precedente art. 16) in aree gia' oggetto nel trascorso quinquennio di analoga attivita' svolta in maniera continuativa dal titolare o dai propri familiari", e modificare la perimetrazione della zona G2 individuata nella TAV. C2 del P.U.C.;

- VISTI gli elaborati predisposti dal professionista incaricato Ing. Mauro di Martino in conformita' alle indicazioni espresse dall'Amministrazione;

- VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- VISTO l'art. 20 della L.R. n. 45/89;

- CON voti unanimi legalmente espressi

D E L I B E R A

- DI prendere atto della premessa;

- DI accogliere le osservazioni al P.U.C. presentate dai Sigg. Lecca Mario, Spada Antonio, Mascia Antonio, Fadda Maria Teresa e Aresu Cenzo per le motivazioni indicate in premessa;

- DI integrare, a tal fine l'art. 17 delle Norme di Attuazione, che risultera' riscritto come segue:

- "ART. 17 - ZONE E - AGRICOLE - SOTTOZONE.
Nella zonizzazione del territorio comunale vengono identificate con le sottozone di seguito elencate quelle parti omogenee del territorio per caratteristiche geopedologiche ed agronomiche intrinseche dei suoli e della loro attitudine e potenzialita' colturale o comunque di sfruttamento produttivo.

ZONA E1.
Comprendono queste sottozone quelle aree caratterizzate da una potenzialita' produttiva agricola tipica e specializzata o gia' utilizzata con tali caratteristiche.
Sono ammesse le attivita' previste ai numeri 1, 4 e 5 di cui al precedente art. 16. E' pure ammessa l'attivita' di cui al punto 3 se giustificata dalla presenza naturale di un apporto idrico commisurato alle esigenze aziendali.
E' inoltre ammessa la prosecuzione e l'ampliamento dell'attivita' di cui al n. 2 in aree gia' oggetto nel trascorso quinquennio di analoga attivita' svolta in maniera continuativa dal titolare o dai propri familiari.
Sono ammessi i fabbricati di cui ai punti a), b),d),e),f),g) cui saranno applicati gli indici volumetrici di utilizzazione urbanistica ad essi relativi.
Negli interventi edificatori la superficie coperta non potra' eccedere 1/3Ø per gli edifici e l'altezza non potra' superare i m 7,ØØ.
Salvo il rispetto delle norme previste dal D.M. n. 14Ø4/68 e dal vigente nuovo codice della strada, la distanza minima dei fabbricati dai confini dovra' essere pari a m 4,ØØ.";

- DI modificare la perimetrazione della Zona G2 come riportato nella allegata TAV. C2;

- DI adottare in via definitiva ai sensi dell'art. 2Ø della L.R. n. 45/89 il Piano Urbanistico Comunale adottato con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 1Ø/98, n. 27/98, n. 41/98 ed integrato e modificato come sopra;

- ALLEGATI: Relazione sulle osservazioni al Piano;

TAV. C2.

Il presente processo verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Gianfranco Baccoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Maria Melis

****

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE Ø8/Ø6/199Ø, N. 142

Parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica e contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

I RESPONSABILI DEI SERVIZI
F.to Valentino Meloni

****

VISTO AI SENSI DELL' ART. 55 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 142/9Ø

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario del Comune di Barrali ATTESTA che l' impegno di spesa assunto con la presente deliberazione trova copertura finanziaria nei capitoli di bilancio in essa indicati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

****

La presente deliberazione e' stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 47, comma 1), della legge 142/9Ø e contestualmente trasmessa ai capigruppo.

Dalla Residenza Municipale, addi' 04 FEB. 1999

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to A. M. Melis

****

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addi' 04 FEB. 1999

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI BARRALI · PROV. DI CAGLIARI

****

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva:
- ai sensi dell'art. 46, comma 1), della Legge 142/9Ø;
- ai sensi dell'art. 46, comma 5), della Legge 142/9Ø;
- ai sensi dell'art. 47, comma 2), della Legge 142/9Ø;

(Nota n. in data del)

Barrali, addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE