



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 – 0709802445 -- FAX 0709802535

SERVIZIO TECNICO

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN AREA PER L'INSTALLAZIONE, DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA - "CASA DELL'ACQUA".

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Barrali, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 31/03/2014, e della determinazione n. 25 del 9/04/2014 del Responsabile del Servizio Tecnico intende procedere alla concessione di un area pubblica per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina denominata. "Casa dell'acqua".

1. Oggetto della concessione.

Assegnazione di un area o per l'installazione di n. 1 distributore automatico di acqua alla spina derivante dall'acquedotto pubblico, con spese di installazione e manutenzione a carico del concessionario, secondo le caratteristiche di cui allo schema di contratto.

Allo scopo verrà assegnata al concessionario un'area pubblica di circa 10 mq nel cortile dell'edificio comunale, sito in via Cagliari, come individuata dalla documentazione fotografica allegato al presente bando;

2. Descrizione della concessione.

Il distributore installato dovrà consentire l'erogazione di acqua, liscia e/o gasata, microfiltrata, purificata e sterilizzata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalle Leggi Italiane ed in particolare: 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano; Reg. CE 852/2004 e il decreto del Ministero della salute n. 25 del 7 febbraio 2012 recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua da destinare al consumo umano;

Il prezzo base massimo di vendita dell'acqua alla spina, sia naturale che gasata e refrigerata, stabilito da questa Amministrazione, è pari a € 0,06/Litro (IVA compresa) per mesi 24 (ventiquattro) dall'inizio dell'erogazione. Tale prezzo è soggetto a ribasso in sede di gara.

Le tariffe che il concessionario potrà applicare all'utenza potranno essere adeguate dopo 24 mesi dall'inizio dell'erogazione in funzione degli incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua potabile, dell'energia elettrica e della manodopera.

Gli impianti installati, beni strumentali dell'Azienda, rimarranno di proprietà del concessionario e dovranno essere smantellati al termine del periodo della concessione.

3. Durata della concessione.

La concessione avrà una durata di anni dieci decorrenti dalla stipula del contratto di concessione.

4. Valore della concessione.

Tutti gli oneri derivanti dalla gestione del distributore saranno a carico del soggetto gestore che sarà remunerato del proprio investimento attraverso la vendita agli utenti del servizio di erogazione dell'acqua liscia e gasata alle condizioni stabilite nel contratto di concessione.

Il concessionario è soggetto al pagamento di un canone annuale dell'importo di € 264,00 per la durata di anni 10 (dieci), incrementabile annualmente, a partire dal terzo anno, nella stessa percentuale dell'incremento del prezzo, al litro, di vendita dell'acqua ai consumatori finali.

5. Oneri a carico del soggetto gestore.

Sono a carico del concessionario i seguenti costi ed oneri:

- Realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore. Il Concessionario dovrà attivarsi affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi quali: l'energia elettrica e lo scarico con relativo sifone. E' altresì a carico del Concessionario l'allacciamento alla rete d'acquedotto.
- Installazione del distributore di acqua alla spina nell'area individuata.
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto.;
- In caso di malfunzionamento delle attrezzature, il concessionario dovrà intervenire entro le 48 ore lavorative successive alla segnalazione dell'anomalia da parte del concedente.
- Il concessionario inoltre si impegna a fornire all'amministrazione con cadenza mensile i dati sintetici sui litri erogati agli utenti al fine di determinare la riduzione dei consumi sulle bottiglie per l'acqua in plastica (PET) e in vetro;

6. Oneri a carico dell'Amministrazione concedente.

- Rendere disponibile e assegnare per dieci anni l'area interna, individuata, per l'installazione dell'impianto di distribuzione dell'acqua.
- Riconoscere al soggetto concessionario gestore i proventi derivanti dalla gestione del servizio;
- Riconoscere la validità della concessione per anni dieci, salvo motivato recesso anticipato da parte dell'Amministrazione comunale o da parte del soggetto gestore solo nel caso in cui si dimostri che l'iniziativa sia gravemente antieconomica, senza aggravii o penali per il concessionario;
- Impegnarsi, per tutta la durata della concessione dell'area, a non assegnare concessioni di aree comunali per installazioni analoghe.

7. Tempi per la realizzazione dell'impianto.

Il distributore di acqua alla spina per la vendita diretta al consumatore finale dovrà essere installato e dovrà essere funzionante entro 120 gg dalla stipula del contratto.

8. Procedura di affidamento della concessione.

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La scelta dell'assegnatario dell'area in questione per le finalità sopra indicate sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri indicati ai successivi punti **9 e 10**.

9. Criteri per l'affidamento della concessione.

La Commissione giudicatrice, appositamente costituita, procederà alla valutazione dei progetti presentati.

L'appalto verrà affidato, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati.

Gli elementi e i criteri massimi attribuibili, presi in considerazione sono i seguenti:

- **Elemento a) Offerta tecnica : punti 7 su10**
- **Elemento b) Offerta economica punti 3 su 10**

Relativamente all' "Offerta tecnica", e a quella economica, il punteggio previsto, sarà così ripartito:

		Attribuzione dei Punteggi	Punteggio Attribuito /subcriteri	Punteggio massimo attribuibile	
A	a.1	Caratteristiche costruttive e funzionali della struttura da valutare con l'esame della Documentazione, da presentare.		1 PUNTO	O f f e r t a T e c n i c a
	a.2	Esperienza nel settore (numero di distributori di acqua affidate in gestione).	Verrà attribuito il seguente punteggio: n. 0,5 punto per ogni casetta dell'acqua gestita fino al punteggio max previsto.	3 PUNTI	
	a.3	Offerta migliorativa: Fornitura gratuita annuale di acqua all'amministrazione da destinare a finalità sociali per tutta la durata della concessione.	Verrà attribuito il seguente punteggio: -1 punto per 500 lt./annui di acqua fornita - 2 punti per 1000 lt./annui di acqua fornita - 3 punti per 2000 lt./annui e oltre di acqua fornita	3 PUNTI	

B	b.1 Costo al litro dell'acqua erogata: Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di 0,06 €/lit (iva compresa) per l'acqua naturale e/o gasata. Nb: Il prezzo di vendita rimarrà invariato per 24 mesi dalla data di inizio dell'erogazione del servizio.	Il massimo punteggio verrà attribuito all'impresa partecipante che avrà formulato l'offerta migliore (ossia la più alta percentuale di ribasso sul prezzo massimo a base di gara, stabilito dall'Amministrazione in €. 0,06/litro - IVA compresa). Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $P_i = \frac{R.O \times \text{Punteg. Max (3)}}{R \text{ max}}$ Dove: P _i è il punteggio da attribuire al concorrente iesimo; R.O. è la percentuale di ribasso offerto dal concorrente iesimo; R. max è la percentuale di ribasso più alta .	3 PUNTI	O f f e r t a e c o n o m i c a
	TOTALE		10 PUNTI	

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.

In caso di parità di punteggio finale tra più Ditte si procederà mediante sorteggio.

A - Offerta Tecnica

Criterio sub. a.1) Caratteristiche costruttive e funzionali.

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio a.1 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

- 1) Pianta, sezioni e prospetti del manufatto;
- 2) Relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne, ed architettoniche;
- 3) Specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di Legge e dei controlli;

Criterio sub. a.2) Esperienza nel settore.

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio a.2 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

- 4) Elenco delle cassette dell'acqua già gestite dall'offerente partecipante alla gara.

Criterio sub a.3 -Offerta migliorativa :

Fornitura gratuita annuale di acqua all'amministrazione da destinare a finalità sociali per tutta la durata della concessione

10. Requisiti soggettivi per la partecipazione alla procedura.

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le ditte in possesso, **pena l'esclusione**, dei seguenti requisiti:

a. Requisiti di ordine generale:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del. Lgs. n. 163/2006.

b. Requisiti di idoneità tecnico/professionale:

- iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività che comprendano le prestazioni oggetto della presente concessione.

Sulla base della normativa vigente l'operatore del settore deve:

1. Effettuare nel Comune dove viene installata l'apparecchiatura, la notifica ai sensi dell'art. 6 del Reg. Ce 852/04 corredata dalla documentazione attestante quanto disposto dal decreto n. 25 del 7 febbraio 2012;

2. Predisporre per ogni apparecchiatura un piano di autocontrollo basato su principi del Sistema HACCP, in particolare, all'interno di ogni unità distributiva vanno individuati i punti critici di controllo e predisposte analisi di laboratorio volte a garantire e fornire evidenza del mantenimento dei parametri relativi alla potabilità dell'acqua e al controllo di eventuali cessioni derivanti da prodotti e materiali a contatto con l'acqua.

La costituzione e le modalità di partecipazione delle RTI sono disciplinate dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, a cui si rimanda per quanto non previsto nel presente bando.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

È consentito l'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

11. Termini e modalità di presentazione delle offerte.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno:

Busta A: la dicitura "Documentazione Amministrativa".

Busta B: la dicitura "Offerta Tecnica."

Busta C: la dicitura "Offerta economica".

La Busta A con la dicitura "documentazione amministrativa" deve contenere:

Istanza/Dichiarazione Sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. 445/2000) in carta semplice.

L'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dovrà essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore a pena di esclusione;

la Busta B con la dicitura “ Offerta Tecnica” dovrà contenere:

- 1) Pianta, sezioni e prospetti del manufatto,
- 2) Relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne, ed architettoniche;
- 3) Specifiche tecniche dell’impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di Legge e dei controlli
- 4) Elenco delle cassette dell’acqua già gestite dall’offerente.
- 5) offerta migliorativa. Fornitura gratuita annuale di acqua all’amministrazione da destinare a finalità sociali per tutta la durata della concessione, secondo il punto .

La Busta C con la dicitura “Offerta economica, ”dovrà contenere l’Offerta su carta intestata , timbrata e firmata dalla ditta, secondo lo schema di cui all’allegato.

I plichi, a propria volta, dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, sigillato, debitamente firmato, che dovrà pervenire, pena esclusione dalla gara, al protocollo generale del Comune di Barrali, Via Cagliari n. 9 - 09040 Barrali (CA), **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28/04/2014.**

Sul plico dovrà essere scritto anche il nome e l’indirizzo del mittente e, in evidenza, la seguente dicitura: **“BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN AREA PER INSTALLAZIONE DI N. 1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA “CASA DELL’ACQUA”.**

N.B. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.

La commissione di gara si riunirà il 29/04/2014 dalle ore 09,30 presso la sede comunale di Via Cagliari in Barrali.

L’invio della documentazione è a totale rischio del mittente, e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione comunale ove per qualsiasi motivo, l’istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l’orario di arrivo.

12. Disposizioni finali

Si precisa che, l’ufficio tecnico per la presa visione eventuale della documentazione e del luogo, nel quale dovrà essere installato il manufatto, sarà disponibile nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n.196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 è il Responsabile del Servizio Tecnico geom. Fausto Piga. Recapito telefonico: 070/9802331-070/9802445 e mail :utcbarrali@tiscali.it - pec:**ufficiotecnico.barrali@pec.comunas.**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell’Amministrazione concedente ed è visibile sul sito del Comune Di Barrali e sul sito della Regione Sardegna.

Ai sensi dell’art. 2 del codice di comportamento del Comune di Barrali, approvato con Delibera G.M. N° 4 del 24.01.2014, la ditta aggiudicataria e i suoi collaboratori sono tenuti, per tutta la durata del contratto, al rispetto delle disposizioni contenute nel suddetto Codice pubblicato sul sito

del Comune di Barrali: www.comune.barrali.ca.it nella Sezione “Amministrazione Trasparente - Disposizioni generali – Codice disciplinare e codice di condotta”, pena la risoluzione del contratto/ convenzione.

Barrali Li 09/04/2014

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Fausto Piga