



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

- > PROVINCIA SUD SARDEGNA
Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione
PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

- > COMUNE DI BARRALI
PEC: protocollo.barrali@pec.comunas.it

**Oggetto: Comune di Barrali. Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., del "Piano Particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione".
Trasmissione parere.**

Con riferimento all'oggetto, si riscontra la nota del 08.06.2022 (prot. RAS n. 29625 del 09.06.2022) con la quale l'Amministrazione Provinciale in indirizzo richiede il parere di competenza sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione del Comune di Barrali.

Si premette che il territorio comunale di Barrali non ricade all'interno degli ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e, pertanto, non è tenuto all'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR stesso. Si ricorda, ad ogni modo, che ai sensi dell'art. 4, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR, i beni paesaggistici e identitari presenti nel territorio sono comunque soggetti alla disciplina del PPR, indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio.

Il Comune di Barrali, allo stato attuale, dispone di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 8 del 28.01.1999 e pubblicato nel BURAS n. 14 del 16.04.1999.

Relativamente agli aspetti di competenza dello scrivente si rappresenta quanto segue:

1. Nella proposta di piano non è stato indicato il numero degli abitanti insediabili nel centro di antica e prima formazione; non risultano, inoltre, indicati né l'indice fondiario di progetto, né l'eventuale incremento volumetrico di progetto;
2. Nel rapporto preliminare l'andamento demografico è stato stimato solamente fino all'anno 2011.

Pertanto, in assenza delle informazioni e dei dati sopra indicati, non risulta possibile esprimere il proprio parere di competenza.

Per quanto riguarda il PAI, in primo luogo si segnala che l'area ricompresa nel Piano Particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione (PPCM) non ricade in aree di pericolosità idrogeologica individuate dal PAI vigente, tuttavia è necessario puntualizzare che il Comune di Barrali non risulta dotato dello "Studio comunale di assetto idrogeologico", ex articolo 8, comma 2, delle NA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

del PAI; ai sensi del comma 2-bis del suddetto articolo 8, l'obbligatorietà della redazione dello studio comunale è richiesta in sede di nuovo PUC o di variante generale allo strumento urbanistico vigente, non configurabili nel caso di specie.

Si segnala, inoltre, che ad una distanza di circa 30 m, nel tratto più prossimo al perimetro del PPCM, è presente un canale tombato lungo il quale, in assenza di apposito studio idraulico, ai sensi dell'articolo 30-ter delle NA del PAI, è istituita una fascia di 50 metri, su entrambi i lati, che interessa una porzione del PPCM, fascia in cui si applicano gli articoli 27 e 27-bis delle NA del PAI che disciplinano le aree a pericolosità idraulica molto elevata (Hi4).

A questo proposito, secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 2 ter, lettera a): *"... il Comune redige e approva una relazione asseverata di accompagnamento al piano che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e espliciti motivatamente la assenza di criticità sotto tale aspetto; ..."*.

In ultimo, si fa presente che le NTA del PPCM dovranno recepire quanto disposto dal comma 4 del suddetto articolo 8.

Si coglie, infine, l'occasione per segnalare al Comune che, risultando l'area oggetto di pianificazione sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004 (per effetto dell'art. 47, comma 2, lett. c), punto 2), delle NTA del PPR), il Piano Particolareggiato in esame dovrà essere approvato, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998, dal competente Servizio Tutela del Paesaggio.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il Responsabile del Settore Ing. Anna Maria Badas al 070/6064128, email: ambadas@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Resp. Sett./Funz. Istr.: Ing. A.M.Badas
Funz. Istrutt: Dott. Geol. A. Onnis

