



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

- > **PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione  
PEC: [protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it](mailto:protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it)
  
- > **COMUNE DI BARRALI**  
PEC: [protocollo.barrali@pec.comunas.it](mailto:protocollo.barrali@pec.comunas.it)

**Oggetto: Comune di Barrali. Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., del "Piano Particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione".  
Riscontro integrazioni e parere.**

Con riferimento all'oggetto e alla nota del 08.06.2022 (prot. RAS n. 29625 del 09.06.2022) con la quale l'Amministrazione Provinciale in indirizzo richiede il parere di competenza sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione del Comune di Barrali, si comunica quanto segue.

Si premette che il territorio comunale di Barrali non ricade all'interno degli ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e, pertanto, non è tenuto all'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR stesso. Si ricorda, ad ogni modo, che ai sensi dell'art. 4, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR, i beni paesaggistici e identitari presenti nel territorio sono comunque soggetti alla disciplina del PPR, indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio.

Il Comune di Barrali, allo stato attuale, dispone di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 8 del 28.01.1999 e pubblicato nel BURAS n. 14 del 16.04.1999.

Con nota prot. 35101 del 06.07.2022, questo Servizio ha comunicato di non poter esprimere il proprio parere di competenza nell'ambito della procedura in argomento, avendo rilevato le seguenti criticità:

1. *“Nella proposta di piano non è stato indicato il numero degli abitanti insediabili nel centro di antica e prima formazione; non risultano, inoltre, indicati né l'indice fondiario di progetto, né l'eventuale incremento volumetrico di progetto;*
2. *Nel rapporto preliminare l'andamento demografico è stato stimato solamente fino all'anno 2011”.*

Successivamente il Comune di Barrali ha inoltrato, con le note prot. 5756 del 30.11.2022 (prot. RAS n. 59642 del 30.11.2022) e prot. 388 del 24.01.2023 (prot. RAS n. 4060 del 25.01.2023), rispettivamente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

il Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS integrato e la Scheda di sintesi dei parametri urbanistici con l'indicazione dell'indice fondiario e degli abitanti insediabili.

Dall'andamento demografico, ora stimato al 18.10.2022, si evince un lieve calo della popolazione, che passa da 1.139 abitanti censiti nel 2011 a 1.116 abitanti.

La Scheda di sintesi dei parametri urbanistici esplicita l'incremento volumetrico di progetto all'interno del centro di antica e prima formazione (che coincide con la zona urbanistica A del PUC), l'indice fondiario di progetto e gli abitanti insediabili.

L'indice fondiario di progetto è pari a 2,17 mc/mq in conformità al PUC (cfr. NTA pag. 4 e pag. 9), che rimanda alle previsioni del Piano particolareggiato della zona A approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 08.08.1994 e pubblicato sul B.U.R.A.S. in data 26.09.1994.

Il volume massimo edificabile all'interno del centro di antica e prima formazione risulta pari a circa 32.163 mc, a fronte di un volume costruito pari a 25.897,67 mc.

Gli abitanti insediabili, calcolati applicando il parametro di 100 mc/ab stabilito dall'art. 4 del D.A. 2266/U/83 (Decreto Floris), risultano perciò pari a circa 322.

Per quanto di competenza, esaminati gli elaborati trasmessi a questo Ufficio, si rileva la corrispondenza dell'indice fondiario di progetto con quanto previsto nel PUC vigente, il corretto recepimento della perimetrazione del centro di antica e prima formazione (cfr. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 18.02.2008 e Determinazione RAS n. 477/DG del 18.03.2008) negli elaborati grafici di piano, nonché la correttezza del calcolo degli abitanti insediabili all'interno della zona A/centro di antica e prima formazione.

Per quanto riguarda il PAI, si ribadisce quanto già indicato nella nota prot. 35101 del 06.07.2022: si segnala che, ad una distanza di circa 30 m, nel tratto più prossimo al perimetro del PPCM, è presente un canale tombato lungo il quale, in assenza di apposito studio idraulico, ai sensi dell'articolo 30-ter delle NA del PAI, è istituita una fascia di 50 metri, su entrambi i lati, che interessa una porzione del PPCM, fascia in cui si applicano gli articoli 27 e 27-bis delle NA del PAI che disciplinano le aree a pericolosità idraulica molto elevata (Hi4).

A questo proposito, secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 2 ter, lettera a): *"... il Comune redige e approva una relazione asseverata di accompagnamento al piano che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e espliciti motivatamente la assenza di criticità sotto tale aspetto; ..."*.

In ultimo, si fa presente che le NTA del PPCM dovranno recepire quanto disposto dal comma 4 del suddetto articolo 8.

Si coglie, infine, l'occasione per ricordare al Comune che, risultando l'area oggetto di pianificazione sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004 (per effetto dell'art. 47, comma 2, lett. c), punto 2), delle NTA del PPR), il Piano Particolareggiato in esame dovrà essere approvato, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998, dal competente Servizio Tutela del Paesaggio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il Responsabile del Settore Pianificazione comunale per la Sardegna meridionale – Provincia Sud Sardegna del Servizio Pianificazione, Ing. Anna Maria Badas al n. 070/6064128, email: [ambadas@regione.sardegna.it](mailto:ambadas@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Resp. Sett./Funz. Istr.: Ing. A.M.Badas  
Funz. Istrutt: Dott. Geol. A. Onnis

